

# Estrategia de Gestión de Control de Ruido Ambiental 2010-2014.

*Alcances y observaciones del MINVU.*



**Gobierno  
de Chile**

Valdivia,  
noviembre 2011



Nuestra principal premisa.

**Creemos y celebramos esta estrategia.**





Nuestra visión de la construcción y urbanismo.

# ¿Cuál es la realidad actual de la relación Construcción-Acústica?





Cuál es la realidad de la construcción en Chile respecto de:

**Normativa (OGUC).** Enfocada en la relación entre viviendas.

**Materiales y Laboratorios.** En la actualidad no existen laboratorios que cuenten con las condiciones necesarias para medición en

**Calidad de la construcción.** En algunas áreas aun existe una brecha importante, tanto de normalización, como de capacidad y fiscalización.





MINVU respecto de la estrategia.

# Preocupaciones, dudas y opinión.





Relación parque de viviendas/construcción y control de ruido.

**Nuevas.** Qué pasa con todo aquello que no es vivienda?

**Usadas.** Cómo intervenir en el parque existente? (que es donde está el 100% de los problemas asociados)

**Costos.** Cuánto cuesta implementar las medidas que se señalan?. En cuánto se incrementa el valor de la construcción?.

**Plazos.** Cuáles son?





Relación parque de viviendas/construcción y control de ruido.

**Nuevas.** Como afectará el incremento de los costos al mercado de la construcción?.

**Capacidades.** Estamos preparados como país?.

**Visión integral.** Cómo haremos para integrar requerimientos acústicos con otras áreas, como eficiencia energética y fuego?.





MINVU y MMA.

# Socios Estratégicos.







Por qué el MINVU?. Es donde:

- Radica la **normativa relativa a construcción**.
- Se determinan las bases de planificación **urbana**.
- Entrega **subsídios** que lo convierten en uno de los actores mas relevantes del área.

**MINVU tiene incorporado en su Misión Ministerial hacer viviendas, barrios y ciudades de calidad y sustentables.**





Compartimos el modo de abordar los temas pendientes.

## **Convenio cooperación MINVU-MMA.**

**O inclusión de este tema en convenio amplio construcción sustentable.**

**MINVU-MMA-MINENERGIA-MOP. Visión transversal.**

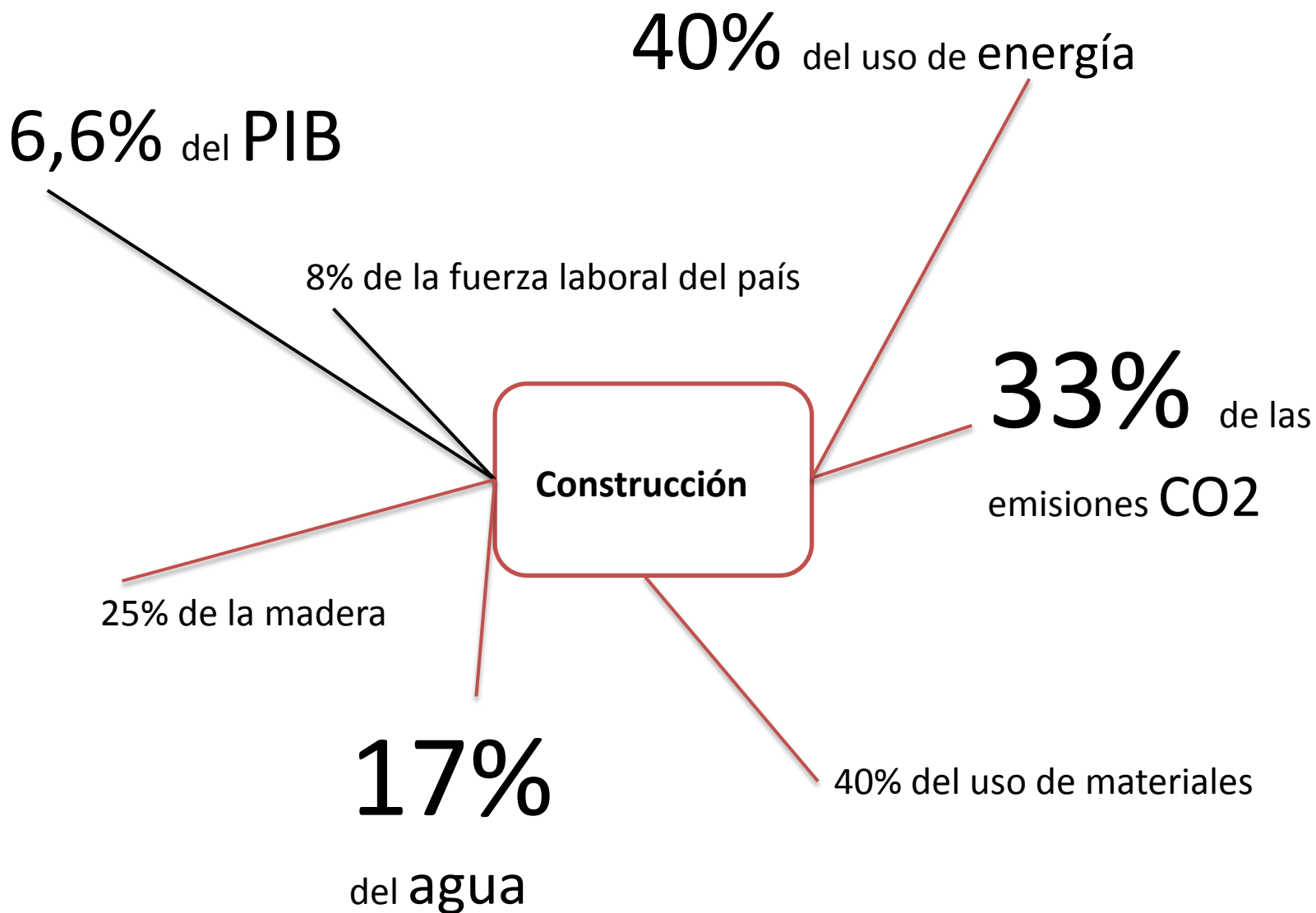
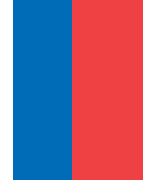


# Gracias!



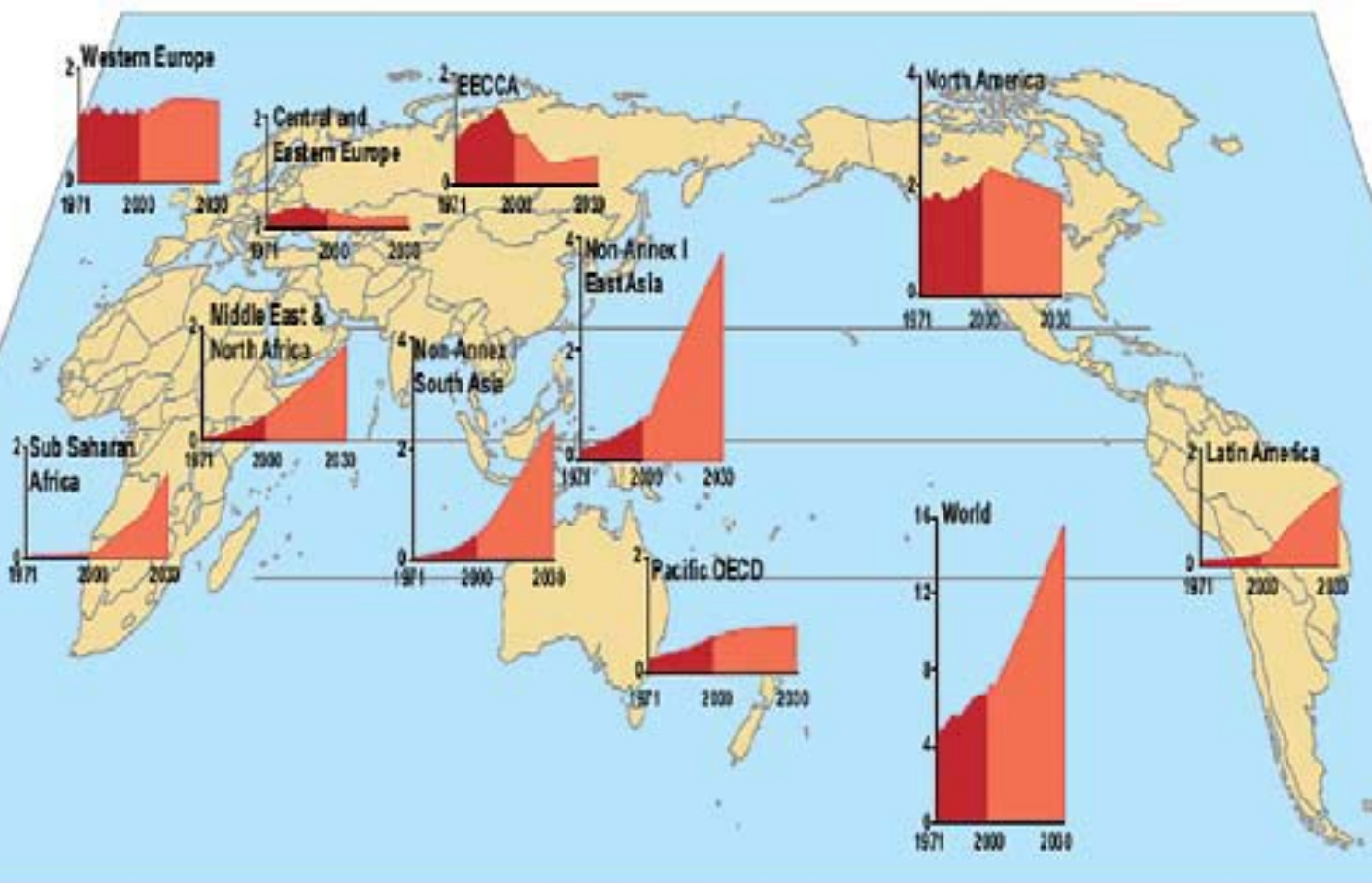
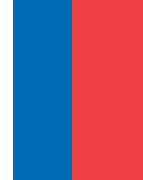
Gobierno  
de Chile

[www.gob.cl](http://www.gob.cl)



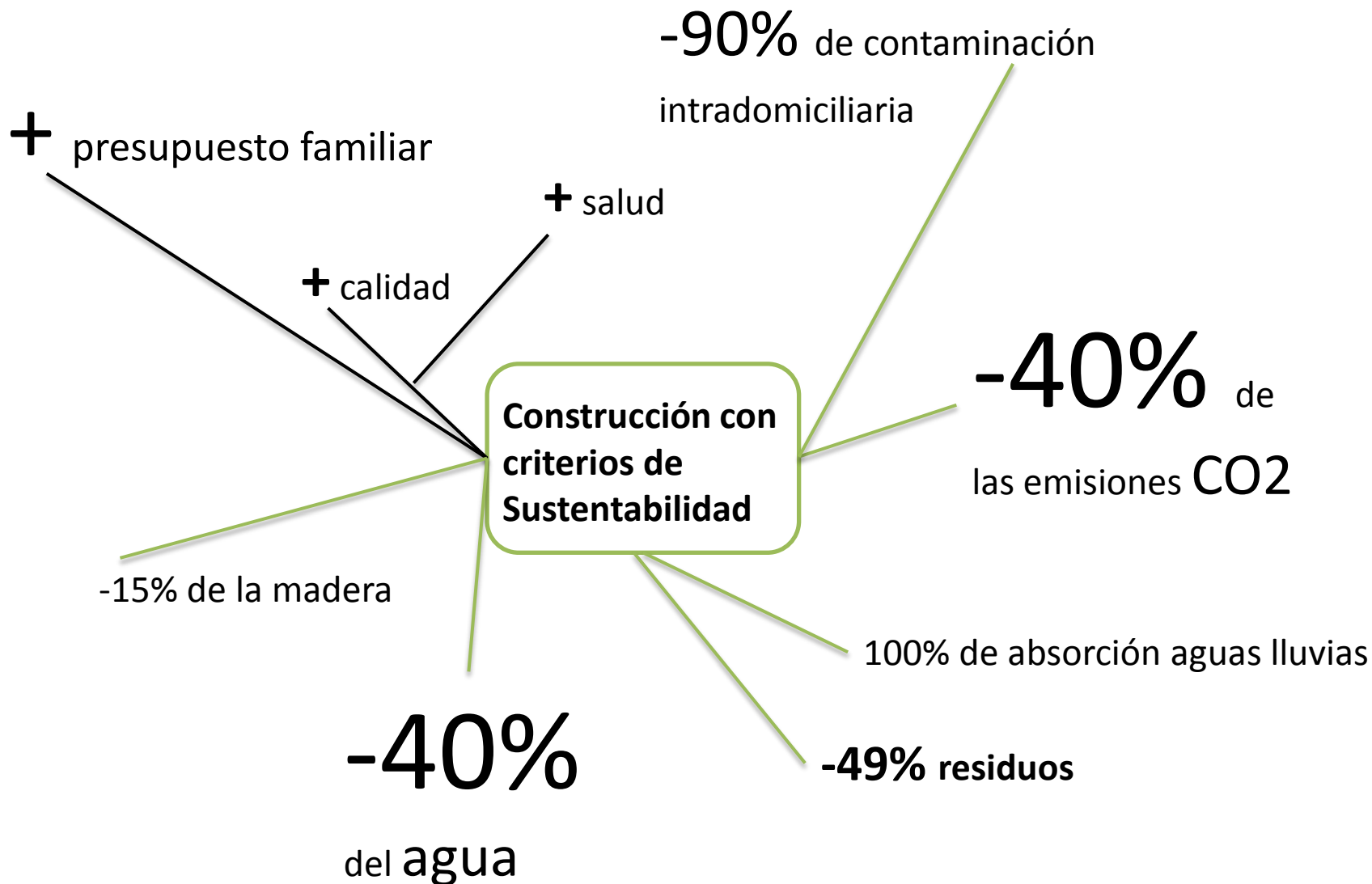
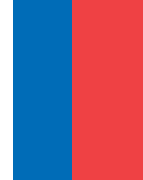
# Construcción Sustentable

## Hechos



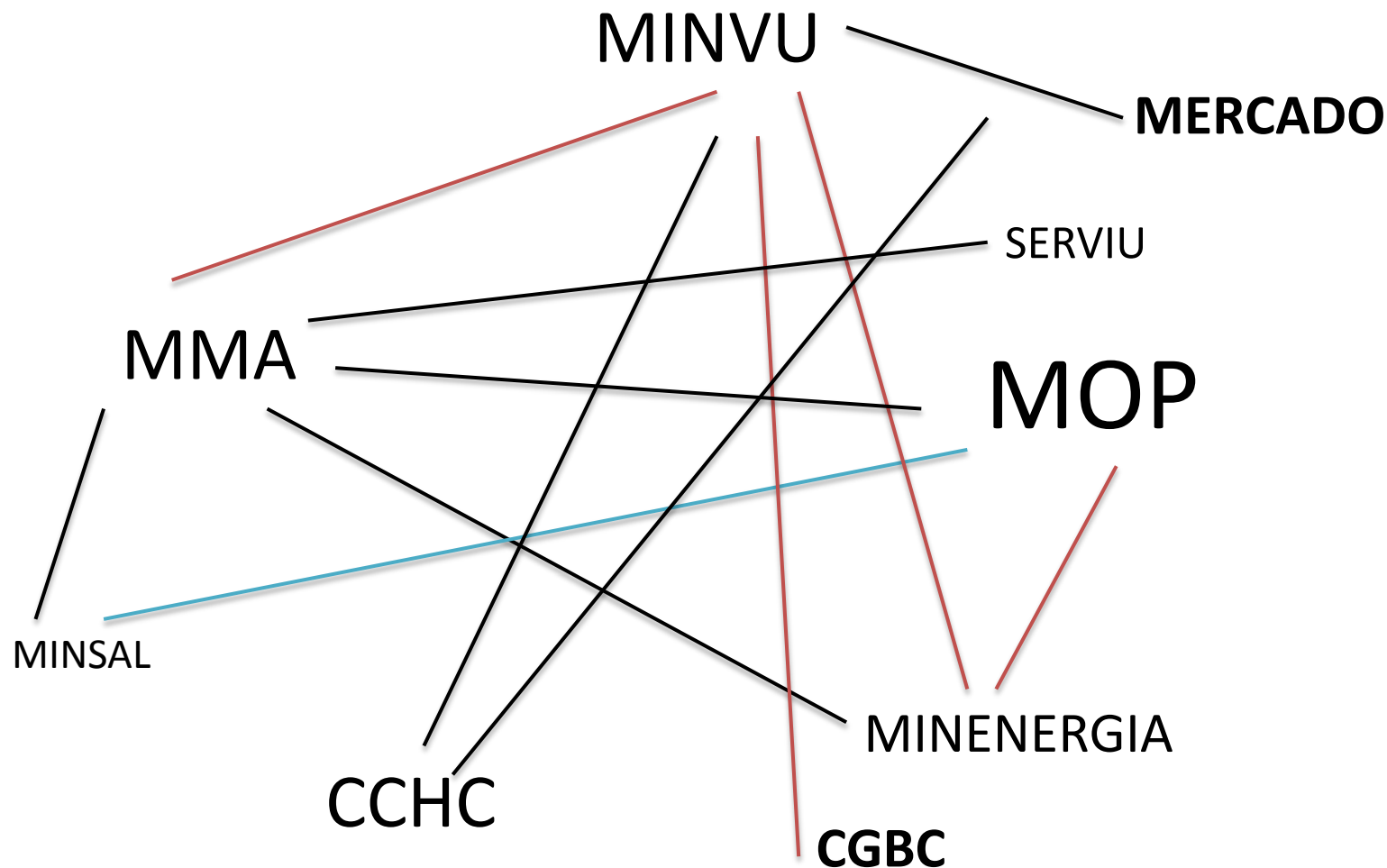
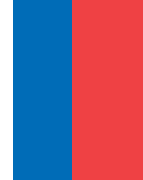
Emisiones CO2 del sector construcción (incluye uso de electricidad) – Escenario GEI 1970 – 2030 GEI.





El sector de la construcción tiene el mayor potencial de reducción de GEI.







MINVU es el llamado a liderar la Construcción Sustentable.

# Razones.







Es en el MINVU donde:

- Radica la **normativa relativa a construcción**.
- Se determinan las bases de planificación **urbana**.
- Entrega **subsídios** que lo convierten en uno de los actores mas relevantes del área.

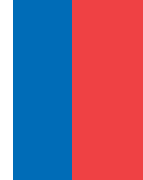




Se debe incluir a todos los actores

- Existen otros ministerios que tienen en su estructura las competencias que permitirán avanzar hacia la construcción sustentable.
- La sustentabilidad en la construcción no es posible si no participan coordinadamente todos quienes deben estar.

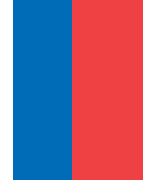




Es altamente rentable.

- Debe ser considerado como una inversión.
- La economía familiar (y del país) se ve beneficiada en la reducción del 50% (promedio) del costo de los servicios básicos.
- Se genera un nuevo mercado, construcción sustentable.
- Reducción GEI.
- El Ministerio se transforma en una institución amigable con el medio ambiente.





Payback a nivel imagen.

- Es uno de los temas de actualidad. Es hacia donde se está moviendo el mundo.
- Ponerse a la cabeza de la construcción sustentable es algo que no debiese generarle al MINVU externalidades negativas.





Sustentabilidad es mucho más que lo que entendemos por el significado de su palabra. Es:

- Hacer lo correcto.
- Estar a la vanguardia.
- Ofrecer productos de calidad.
- Tener una visión de largo plazo.





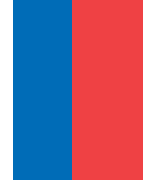
¿Qué pasa si no tomamos el rol de **líder?**





- No tomaremos el rol que nos corresponde.
- Seguiremos **trabajando por** reacción en vez de por **acción**.
- Continuaremos aceptando que mucho de lo que ofrece el mercado no cumpla con ningún **estándar**.
- Postergaremos la inclusión de este tema a la construcción, haciendo vista gorda de los **compromisos internacionales asumidos**.





¿Por qué estamos **reunidos hoy?**







- Hacernos cargo de la dinámica realidad de la construcción y el urbanismo.
- Guiar al país por el camino correcto, sin dejar de lado la inclusión de una mirada amplia. **Visión social – económica – ambiental.**
- Desarrollar responsablemente el concepto “**Construcción Sustentable**”.



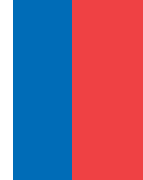


Objetivos internos y externos.

Trabajar coordinadamente en nuestro Ministerio respecto de **considerar la inclusión del concepto sustentabilidad** en cada uno de los planes y programas que tenemos.

**Coordinar la Construcción sustentable en Chile**, buscando posicionar al país como referente regional en la materia.





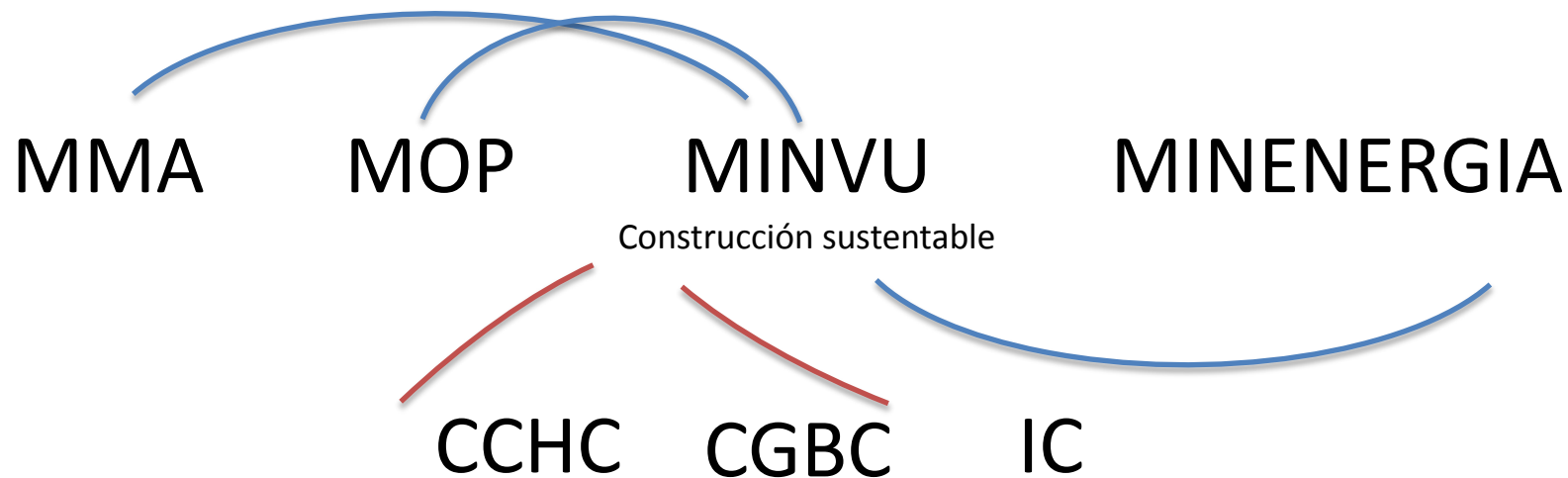
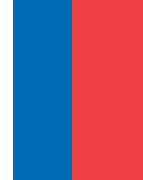
¿Cómo convertir lo anterior en una **realidad?**





- Incluyendo el tema en la agenda. Posicionándolo como un tema del cual nos debemos hacer cargo, generando un cambio del paradigma.
- Apoyando con las herramientas necesarias la creación de una unidad/comité asesor/secretaría ejecutiva que vele por el desarrollo de este tema de modo transversal.
- Como DITEC estamos convencidos del potencial de la construcción sustentable. Estamos dispuestos a liderarlo. No podemos hacerlo sin ustedes.





# Gracias!



Gobierno  
de Chile

[www.gob.cl](http://www.gob.cl)

# Construcción Sustentable

## *Contexto*



Desde hace más de una década, tanto el MOP, MINENERGÍA (CNE), MINVU y MMA (CONAMA) como otras Instituciones gremiales (CCHC, Chile GBC, IC, CA) han desarrollado distintos estudios, proyectos e iniciativas que apuntan a incorporar la sustentabilidad en el ámbito de la construcción.



# Construcción Sustentable

## Contexto



Algunos ejemplos de ellos son:

- Proyectos pilotos de hospitales, escuelas y viviendas.
- Calificación energética de viviendas nuevas.
- Diagnóstico y monitoreo de consumo energético y calidad ambiental en 10 edificios públicos en 5 regiones.
- Diseño e implementación de método de certificación de calidad ambiental y eficiencia energética para edificaciones de uso público.





# Construcción Sustentable

## *Contexto*



Algunos ejemplos de ellos son:

- Realización de Congresos sobre la materia.
- Investigaciones financiadas por FONDEF y CONICYT.
- Creación de Mesas regionales de Energía; etc.
- Protocolo de acuerdo entre MINVU, MMA y Chile GBC, en el cual las partes se comprometen, entre otras, a promover y estimular la construcción sustentable y a crear los Consejos Regionales de Construcción Sustentables.

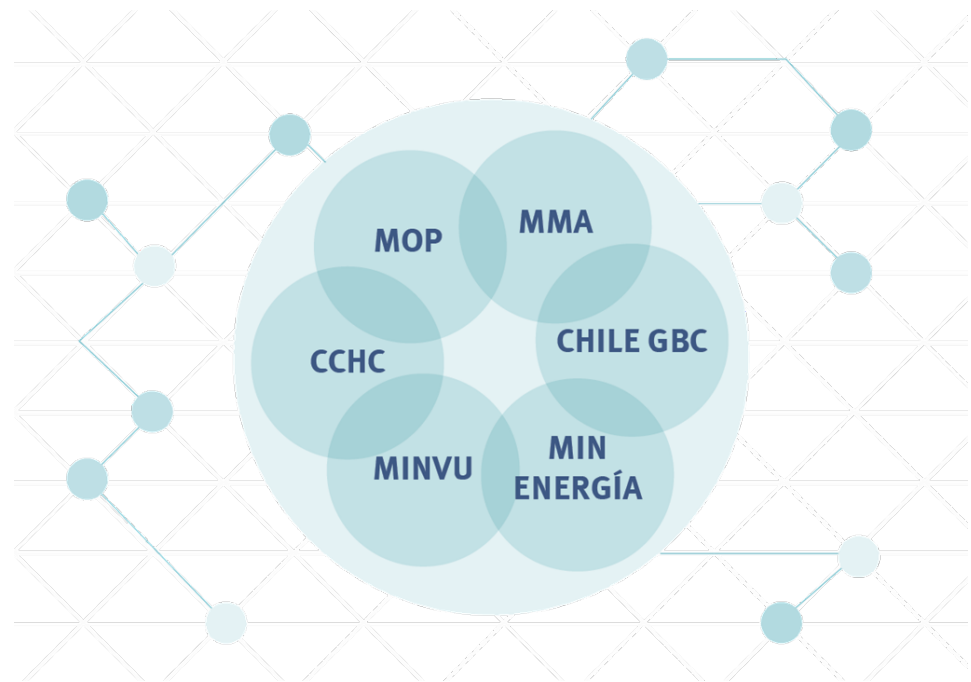


# Propuesta

## *Consejos de Construcción Sustentable*



Iniciativa que buscará **canalizar y articular a los actores** involucrados de la construcción y sus iniciativas ligadas a algún parámetro de sustentabilidad, **buscando impulsar una política pública nacional de sustentabilidad** con visión de futuro.



# Consejos de Construcción Sustentable

## *Objetivos*



### 1 / Promover y articular el desarrollo conceptual y normativo de la Construcción Sustentable:

- Analizar, evaluar y proponer mejoras a la normativa actual.
- Definición de conceptos, criterios y estándares, que se traduzcan **en un sello de calidad y mejores prácticas**.
- Desarrollo de un Sistema de Información Pública del mercado de la “construcción sustentable”.



# Consejos de Construcción Sustentable

## *Objetivos*



## 2 / Descentralización. Consejos Regionales de Construcción Sustentable.

- Articular propuestas regionales.
- Ser contraparte técnica regional para procesos de diseño, construcción y certificación de edificación de interés público.
- Levantar información, necesidades y oportunidades que permitan avanzar en políticas regionales de Construcción Sustentable.
- Identificar e invitar a los actores regionales relevantes.
- Realización de reuniones y capacitaciones regionales periódicas para generar agenda descentralizada de proyectos.



# Consejos de Construcción Sustentable

## *Objetivos*



### 3 / Fomentar la innovación y desarrollo en la materia.

- Proyectos de Innovación e Integración entre el desarrollo de nuevas construcciones y tecnologías.
- Construir Centro Demostrativo que incluya investigación y capacitación.
- Realizar Decatlón Solar Regional en Chile.
- Dar continuidad a iniciativa “Vivienda Móvil Solar y de Eficiencia Energética”.
- Desarrollar y coordinar concursos de interés nacional.
- Desarrollar una plataforma digital que promueva construcción sustentable.



# Consejos de Construcción Sustentable

## *Objetivos*



### 4 / Incentivar la Edificación Sustentable Pública y Privada

- Proyectos DA-MOP de Edificación Pública: Hospitales, Cárceles, Escuelas, Puertos terrestres y aéreos, municipalidades, etc.
- Proyectos de edificios institucionales regionales de MINVU y MMA.
- Proyecto construcción Edificio MMA.
- Proyecto de remodelación Edificio MINVU.
- Proyecto de edificio oficinas en centro demostrativo.
- Proyectos de edificación de uso habitacional.
- Edificios comerciales.



# Consejos de Construcción Sustentable

## *Resultados esperados*



Obtención de **resultados tangibles** y cuantificables, que generen impacto real a lo largo de todo el país.



# Consejos de Construcción Sustentable

## *Métodos de financiamiento*



- Iniciativa ya ha sido incluida en presupuesto 2012 de Ministerios de Medio Ambiente y de Vivienda y Urbanismo.
- Se encuentran avanzadas las conversaciones con INNOVA Chile de CORFO para generar línea programática de recursos orientada a viabilizar iniciativas en Construcción Sustentable.
- Postulación de fondos en conjunto con Agencia Chilena de Eficiencia Energética (ACHEE).
- CONICYT
- FNDR
- Fondos e iniciativas privadas.





# Consejos de Construcción Sustentable

## Plazos



- Trabajo regional para creación de los Consejos Regionales de Construcción Sustentable.
- Salida Oficio invitación MINVU – MMA a MOP – MINENERGIA a participar de convenio.
- Protocolarización / Institucionalización de Consejo Nacional de Construcción Sustentable y su Secretaría Ejecutiva.
- 1° Capacitación Nacional.  
Tema: Consejos de Construcción Sustentable, Políticas Públicas y Certificación de Edificaciones. (orientación construcción Pública/comercial).
- Entrega primer informe de levantamiento realidad regional sobre Construcción Sustentable.

2011



# Consejos de Construcción Sustentable

## *Plazos*



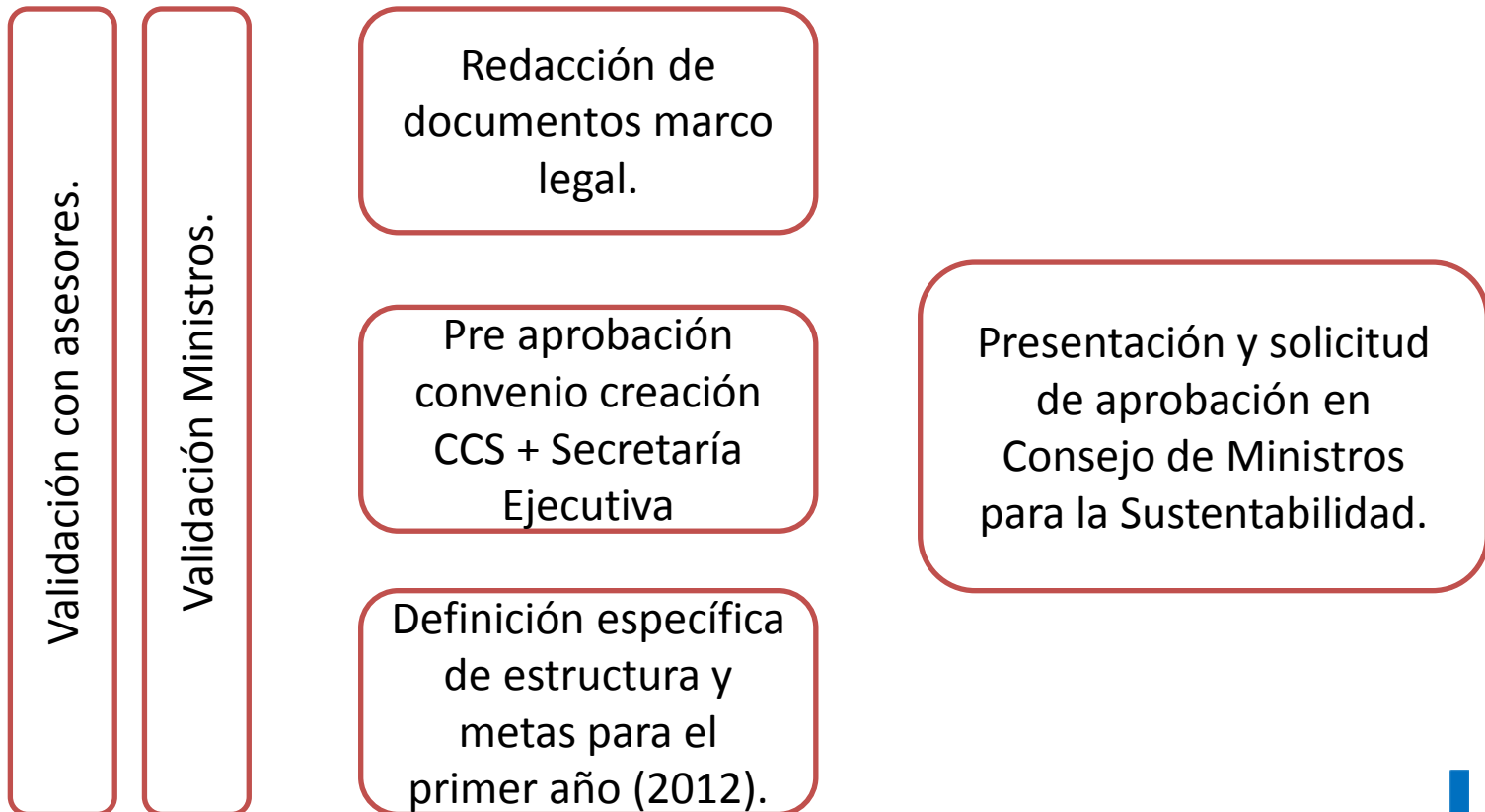
- Institucionalización y estructura.
- Desarrollo de contenidos, lineamientos y procedimientos.
- Definición de bases para asignación de recursos estructurales y concursables.

2011



# Consejos de Construcción Sustentable

## Plazos



Lanzamiento público en Expo Eficiencia Energética 2011.

# Gracias!



Gobierno  
de Chile

[www.gob.cl](http://www.gob.cl)